



Prijslijst Cluster two & three

Prijslijst Cluster two & three

THE MANOR

Bouwnr	Type	Floor	GO m²	Balkon/ terras m²	Orientatie	Berging m²	Bijzonderheden	Status	Prijs v.o.n.
commercieel	-	0	-		Waterfront Park	geen	extra hoog plafond op begane grond 4m	Verkocht	-
32	The Large	1	-	11,0	Waterfront Park	5,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
33	The Little	1	-	11,0	Waterfront Park	4,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
34	The Horizontal	2	-	22,0	Waterfront Park	6,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
37	The Penthouse	3/ 4	-	20,0 + 20,0 + 41,6	Waterfront Park	5,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-

Prijslijst Cluster two & three

THE ESTATE

Bouwnr	Type	Floor	GO m²	Balkon/ terras m²	Orientatie	Berging m²	Bijzonderheden	Status	Prijs v.o.n.
38	The Little	0	56,5	12,0	Square view	3,5	extra hoog plafond op begane grond 3,5m	Verkocht	-
39	The Large	0	93,0	12,0	Square view	4,0	extra hoog plafond op begane grond 3,5m	Verkocht	-
40	The Little	1	68,5	9,0	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
41	The XSmall	1	41,5	geen	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
42	The XSmall	1	49,0	geen	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
43	The Little	2	69,0	9,0	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
44	The XSmall	2	41,5	geen	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
45	The XSmall	2	49,0	geen	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
46	The Little	3	69,0	9,0	Square view	4,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
47	The XSmall	3	41,5	geen	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
48	The XSmall	3	49,0	geen	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
49	The Penthouse	4	125,0	40,0	Square view	4,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
50	The Penthouse	5	98,0	20,5	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-

Prijslijst Cluster two & three

THE CENTRAL

Bouwnr	Type	Floor	GO m²	Balkon/ terras m²	Orientatie	Berging m²	Bijzonderheden	Status	Prijs v.o.n.
commercieel		0/ 0	154,0		Waterfront Park		extra hoog plafond op begane grond 3,5m	Beschikbaar	-
51	The Little	1	70,0	7,0	Waterfront Park	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
52	The Large	1	90,0	7,0	Waterfront Park	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
53	The Little	2	70,0	7,0	Waterfront Park	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
54	The Large	2	90,0	7,0	Waterfront Park	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
55	The Little	3	70,0	7,0	Waterfront Park	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
56	The Large	3	90,0	7,0	Waterfront Park	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
57	The Little	4	70,0	7,0	Waterfront Park	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
58	The Large	4	90,0	7,0	Waterfront Park	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
59	The Little	5	70,0	7,0	Waterfront Park	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
60	The Large	5	90,0	7,0	Waterfront Park	4,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
61	The Penthouse	6/ 7	126,5	19,0	Waterfront Park	4,0	plafondhoogte 2,9m - vide mogelijk	Verkocht	-
62	The Penthouse	6/ 7	149,5	19,0	Waterfront Park	4,0	plafondhoogte 2,9m - vide mogelijk	Verkocht	-

Prijslijst Cluster two & three

THE BRIGHT

Bouwnr	Type	Floor	GO m²	Balkon/ terras m²	Orientatie	Berging m²	Bijzonderheden	Status	Prijs v.o.n.
63	The Vertical	0/ 1	128,0	11,0 + 9,0	Square view	5,0	extra hoog plafond op begane grond 3,5m	Verkocht	-
64	The XSmall	0	44,0	5,0	Square view	3,5	extra hoog plafond op begane grond 3,5m	Verkocht	-
65	The XSmall	0	44,0	5,0	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m en 3,5m	Verkocht	-
66	The Large	1	96,0	9,0	Square view	4,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
67	The Large	2	96,5	9,0	Square view	4,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
68	The Little	2	65,0	9,0	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
69	The Large	3	96,5	9,0	Square view	4,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
70	The Little	3	65,0	9,0	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
71	The Large	4	96,5	9,0	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
72	The Little	4	65,0	9,0	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
73	The Large	5	96,5	9,0	Square view	4,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
74	The Little	5	65,0	9,0	Square view	3,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
75	The Penthouse	6	143,5	28,0	Square view	5,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-

Prijslijst Cluster two & three

THE REGAL

Bouwnr	Type	Floor	GO m²	Balkon/ terras m²	Orientatie	Berging m²	Bijzonderheden	Status	Prijs v.o.n.
commercieel	-	0/ 0	123,0	-	Waterfront Park	-	extra hoog plafond op begane grond 4m	Beschikbaar	-
76	The Large	1	91,0	13,5	Waterfront Park	4,0 + 2,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
77	The Little	1	61,0	13,5	Waterfront Park	3,5 + 2,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
78	The Large	2	91,0	13,5	Waterfront Park	3,5 + 2,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
79	The Little	2	61,0	13,5	Waterfront Park	3,5 + 2,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
80	The Horizontal	3	160,0	13,5	Waterfront Park	6,0 + 5,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
81	The Horizontal	4	160,0	13,5	Waterfront Park	5,5 + 5,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
82	The Horizontal	5	160,0	13,5	Waterfront Park	5,0 + 5,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
83	The Horizontal	6	151,5	32,5	Waterfront Park	7,5 + 5,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
84	The Horizontal	7	145,0	15,0	Waterfront Park	5,0 + 1,8	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
85	The Horizontal	8	145,0	15,0	Waterfront Park	4,5	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
86	The Penthouse	9/ 10	253,5	18,0 + 12,0	Waterfront Park	6,5	plafondhoogte 2,9m - vide mogelijk	Beschikbaar	€ 1.750.000

Prijslijst Cluster two & three

THE METROPOLITAN

Bouwnr	Type	Floor	GO m²	Balkon/ terras m²	Orientatie	Berging m²	Bijzonderheden	Status	Prijs v.o.n.
commercieel	-	0/ 0	44,0	-	Waterfront Park		extra hoog plafond op begane grond 3,5m	Beschikbaar	-
87	The Vertical	0/1	130,0	10,0 + 10,0	Waterfront Park	3,5	begane grond extra hoog plafond 3,5, verdieping 2,9m	Verkocht	-
88	The Tall up	0/1	134,0	10,0 + 10,0	Waterfront Park	3,5	begane grond extra hoog plafond 3,5, verdieping 2,9m	Verkocht	-
89	The Horizontal	2	156,0	28,0	Waterfront Park	5,0	plafondhoogte 2,9m	Verkocht	-
90	The Vertical	3/ 4	130,0	18,0	Waterfront Park	4,0	plafondhoogte 2,9m - vide mogelijk - balkon met dubbele hoogte	Verkocht	-
91	The Vertical	3/ 4	172,0	18,0	Waterfront Park	4,5	plafondhoogte 2,9m - vide mogelijk - balkon met dubbele hoogte	Verkocht	-
92	The Vertical	5/ 6	130,0	18,0	Waterfront Park	4,5	plafondhoogte 2,9m - vide mogelijk - balkon met dubbele hoogte	Verkocht	-
93	The Vertical	5/ 6	172,0	18,0	Waterfront Park	5,0	plafondhoogte 2,9m - vide mogelijk - balkon met dubbele hoogte	Verkocht	-
94	The Penthouse	7/ 8	269,0	40,0	Waterfront Park	6,5	plafondhoogte 2,9m - vide mogelijk	Verkocht	-

- m² zijn circa maten en afgerond op hele en halve m².
- Plafondhoogte zijn circa maten.
- Koopsommen exclusief parkeren à € 30.000 v.o.n. voor een vaste eigen plek.
- Maximaal 1 parkeerplaats in stallinggarage per bouwnummer, met uitzondering voor de bouwnummers 86 en 94. Deze bouwnummers hebben de mogelijkheid 2 parkeerplaatsen in de in stallinggarage te kopen. Voor de bouwnummers 38, 40 t/m 48, 51, 53, 55, 57, 59, 64, 65, 68, 70, 72, 74, 77, 79, is het op voorhand niet mogelijk een parkeerplaats te kopen. Informeer bij de makelaar voor de mogelijkheden.
- Bouwnummer 76 t/m 84, berging in de kelder en berging in gang algemeen op etage in The Regal. 1,8 m² berging bij bouwnummer 84 is gemeten op meetnivo 1,5 m boven de vloer.

SWK:

De woningen worden gebouwd met SWK-garantie en waarborgregeling.

KEUKEN

De koopsom is inclusief keuken.

BADKAMER EN TOILET

De koopsom is inclusief sanitair en tegelwerk voor badkamer en toilet conform de Technische Omschrijving en Contracttekening.

De koop/aanneemsom is vrij op naam (v.o.n.), wat betekent dat onderstaande kosten bij de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- verzekering gedurende de bouw;
- honorarium van de architect, constructeur en adviseurs;
- makelaarscourtage en verkoopkosten;
- notariskosten behoudens kosten hypotheekakte;
- legeskosten;
- B.T.W. en overdrachtsbelasting over bouw- en grondkosten;
- kadastrale uitmeting en registratie;
- aanleg- en aansluitkosten gemeentelijke riolering;
- aanleg en aansluitkosten nutsbedrijven ten behoeve van elektriciteit, gas en water.

Bijkomende kosten (niet in de koop-/aanneemsom begrepen) kunnen zijn:

- vergoeding c.q. bouwrente over vervallen bouwtermijnen;
- vergoeding c.q. grondrente over de koopprijs van de grond;
- financieringskosten;
- aanvraagkosten voor levering van elektriciteit, gas en water;
- telefoonnetaansluiting (vaste lijn);
- andere gemeentelijke heffingen.

BESCHIKBAARHEID

Een bouwnummer dat op deze lijst onder optie staat is nog niet definitief verkocht en kan weer vrij komen. De beschikbaarheid kan aan wijzigingen onderhevig zijn.

Neemt u vooral contact op met Ooms Makelaars om te informeren naar de actuele beschikbaarheid indien u wilt opteren voor een bouwnummer of als reservekandidaat genoteerd wilt worden.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.



VERKOOP EN INFORMATIE

Ooms Makelaars

Telefoon: 010 424 8888

e-mail: Rotterdam@ooms.com