



Prijslijst Cluster Four



Prijzlijst Cluster Four

THE CHUNKY

Bouwnr	Type	Floor	GO m ²	Balkon/ terras m ²	Orientatie	Berging m ²	Bijzonderheden	Status	Prijs v.o.n.
commercieel	-	0	154,0	-	Waterfront Park	-		Beschikbaar	
95	The Large	1	96,5	11,5	Waterfront Park	4,0	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
96	The Little	1	75,5	11,5	Waterfront Park	3,5	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
97	The Horizontal	2	174,5	11,5	Waterfront Park	5,0	plafond hoogte circa 2,9m	Beschikbaar	€ 875.000
98	The Horizontal	3	174,5	12,0	Waterfront Park	5,0	plafond hoogte circa 2,9m	Beschikbaar	€ 895.000
99	The Horizontal	4	137,0	36,0	Waterfront Park	4,0	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
100	The Penthouse	5	66,5	77,5	Waterfront Park	3,5	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-

THE SQUARE

Bouwnr	Type	Floor	GO m ²	Balkon/ terras m ²	Orientatie	Berging m ²	Bijzonderheden	Status	Prijs v.o.n.
101	The XSmall	0	49,5	11,5	Square view	3,5	plafond hoogte circa 2,9m & 3,5m	SOLD	-
102	The Large	0	93,5	11,5	Square view	4,0	plafond hoogte circa 2,9m & 3,5m	SOLD	-
103	The Little	1	59,0	9,0	Square view	3,5	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
104	The Large	1	91,0	9,0	Square view	4,0	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
105	The Little	2	59,0	9,0	Square view	3,5	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
106	The Large	2	91,0	9,0	Square view	4,0	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
107	The Little	3	59,0	9,0	Square view	4,0	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
108	The Large	3	91,0	9,0	Square view	4,5	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
109	The Little	4	59,0	9,0	Square view	3,5	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
110	The Large	4	91,0	9,0	Square view	5,0	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-
111	The Penthouse	5	114,5	43,0	Square view	5,0	plafond hoogte circa 2,9m	SOLD	-



- m² zijn circa maten en afgerond op hele en halve m².
- Plafondhoogte zijn circa maten.
- Koopsommen exclusief parkeren à € 30.000 v.o.n. voor een vaste eigen plek.
- Maximaal 1 parkeerplaats in stallinggarage per bouwnummer, met uitzondering voor de bouwnummers: 96, 101 t/m 105, 107 en 109. Voor de deze bouwnummers is het op voorhand niet mogelijk een parkeerplaats te kopen. Informeer bij de makelaar voor de mogelijkheden.

SWK:

De woningen worden gebouwd met SWK-garantie en waarborgregeling.

KEUKEN

De koopsom is inclusief keuken.

BADKAMER EN TOILET

De koopsom is inclusief sanitair en tegelwerk voor badkamer en toilet conform de Technische Omschrijving en Contracttekening.

De koop/aaneemsom is vrij op naam (v.o.n.), wat betekent dat onderstaande kosten bij de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- verzekering gedurende de bouw;
- honorarium van de architect, constructeur en adviseurs;
- makelaarscourtage en verkoopkosten;
- notariskosten behoudens kosten hypotheekakte;
- legeskosten;
- B.T.W. en overdrachtsbelasting over bouw- en grondkosten;
- kadastrale uitmeting en registratie;
- aanleg- en aansluitkosten gemeentelijke riolering;
- aanleg en aansluitkosten nutsbedrijven ten behoeve van elektriciteit, gas en water.

Bijkomende kosten (niet in de koop-/aaneemsom begrepen) kunnen zijn:

- vergoeding c.q. bouwrente over vervallen bouwtermijnen;
- vergoeding c.q. grondrente over de koopprijs van de grond;
- financieringskosten;
- aanvraagkosten voor levering van elektriciteit, gas en water;
- telefoonaansluiting (vaste lijn);
- andere gemeentelijke heffingen.

BESCHIKBAARHEID

Een bouwnummer dat op deze lijst onder optie staat is nog niet definitief verkocht en kan weer vrij komen. De beschikbaarheid kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Neemt u vooral contact op met Ooms Makelaars om te informeren naar de actuele beschikbaarheid indien u wilt opteren voor een bouwnummer of als reservekandidaat genoteerd wilt worden.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.



VERKOOP EN INFORMATIE

Ooms Makelaars

Telefoon: 010 424 8888

e-mail: Rotterdam@ooms.com