



Toelichting procedure inschrijving

Inschrijfprocedure en toewijzing

Je kunt in aanmerking komen voor een loft/appartement in Little C door een account aan te maken en je in te schrijven via het online inschrijfformulier (Mijn Little C). Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig uit te voeren is het van belang dat je het inschrijfformulier compleet en naar waarheid invult en vóór 5 november 2018 12.00 uur verzendt.

De toewijzingsprocedure is als volgt:

1. Vanaf 18 oktober 2018 zijn de lofts en appartementen van 'cluster four' te koop. Op woensdag 31 oktober 2018 kun je tussen 19.00 en 21.00 uur de brochures ophalen en je vragen stellen tijdens de 'Walk-In'. Als je niet aanwezig kunt zijn bij het event kun je alle informatie ook op de website littlecoolhaven.nl vinden of vanaf 1 november 2018 ophalen bij Ooms Makelaars aan de Maaskade 113 in Rotterdam.
2. De inschrijving voor de bouwnummer(s) van jouw voorkeur moet uiterlijk 5 november 2018 om 12 uur verzonden zijn. Let op, je inschrijving is pas voltooid als je op verzenden hebt geklikt. Kandidaten die te laat hun inschrijfformulier invullen en verzenden worden niet meegenomen in de eerste toewijzing.
3. Het is van belang dat je bij je inschrijving alle woningen van jouw voorkeur aangeeft. Je krijgt geen bouwnummer toegewezen die je niet als voorkeur hebt opgegeven. In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid is het van belang dat je jouw financiële gegevens op het inschrijfformulier volledig en naar waarheid invult.
4. Twee keer inschrijven heeft geen zin. Als je je twee keer inschrijft, bepalen wij voor welk bouwnummer je meedoet en valt de andere inschrijving af.
5. De inschrijver(s) dienen ook de daadwerkelijke contractant(en) te zijn. Met andere woorden, je inschrijving wordt overgenomen op het contract. De inschrijving en toewijzing zijn niet door te geven aan een ander.
6. Na de sluiting van de inschrijftermijn vindt de toewijzing plaats door het team van Little C (de ontwikkelaar en de makelaar). De gelukkigen worden hierover uiterlijk 9 november 2018 geïnformeerd door de makelaar. Ook via je 'Mijn Little C' account kun je de status van je inschrijving bekijken en volgen.
7. In de toewijzing van woningen in 'cluster four' hebben de geïnteresseerden die op de vip-list staan voorrang. Geïnteresseerden die op de vip-list staan hebben hiervan per e-mail een bevestiging ontvangen. Wanneer er voor een bouwnummer twee inschrijvingen binnen zijn waarvan één van de vip-list, wordt de woning toegewezen aan de vip. Bij twee inschrijvingen beiden van een vip beslist het team van Little C wie de woning toegewezen krijgt. De tweede, derde etc voorkeur van een vip heeft voorrang op de eerste keuze van een niet-vip.
8. Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt direct toegewezen aan de belangstellende. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst het team van Little C de woning toe.
9. Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer indien zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven bij punt 6, 7 en 8 beschreven procedure. Deze procedure geldt eveneens voor de derde tot en met laatste voorkeur, indien dit van toepassing is.



10. Het wel of niet wensen van een parkeerplaats in de stallingsgarage heeft geen invloed op de toewijzing.
11. Je financiële positie kan worden meegewogen in de toewijzing. De toewijzing van de bouwnummers vindt plaats achter gesloten deuren door het team van Little C. Over de toewijzing kan niet gecorrespondeerd worden.
12. Na de toewijzing zal Ooms Makelaars de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een optiegesprek. Deze gesprekken worden ingepland vanaf 12 november 2018. Wanneer je niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, ontvang je een bericht dat je een reservekandidaat bent. Je kunt je inschrijving volgen via de online omgeving (Mijn Little C) op de website van Littlecoolhaven.nl.
13. Wanneer je geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer er een woning vrij komt, wordt deze aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen.
14. Na een optiegesprek ontvangen diegenen die niet direct een koopbeslissing nemen een optieperiode van maximaal één kalenderweek. Tijdens deze week kunnen aanvullende vragen gesteld worden en dient de definitieve koopbeslissing genomen te worden. Zodra de koopbeslissing positief genomen is, zal er een afspraak voor ondertekening van de Koop-/aanneemovereenkomst gemaakt worden. Ondertekening van de contracten vindt plaats na uitvoerig en professionele toelichting en uitleg over de inhoud van de akten en bijkomende procedures.

Wij hopen je met deze toelichting op de procedure voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de lofts in Little C. Heb je toch nog vragen? Neem dan contact op met Ooms Makelaars, via 010 424 8888 of rotterdam@ooms.com.

Wij wensen je veel plezier toe met het maken van je keuze.
Het team van Little C