



Wegwijzer bij aankoop

Leuk dat je belangstelling hebt in een loft of appartement in Little C aan de Coolhaven in Rotterdam. Dit project wordt ontwikkeld en gebouwd door ERA Contour en J.P. van Eesteren, hierna Coolhaven BV te noemen. Met deze wegwijzer bij aankoop zetten wij de gang van zaken romdom de koop van een woning in Little C voor je op een rijtje.

Inleiding

Little C bestaat uit 15 gebouwen. In de vier gebouwen aan de buitenkant van het plan bevinden zich Workspaces en huurlofts. De 11 kleinere gebouwen rondom de straten en pleinen bevatten de koopwoningen. 'Cluster four' gaat op 18 oktober 2018 in verkoop. Het gaat hier om alle beschikbare lofts/appartementen in de gebouwen: The Chunky en The Square.

Uitgebreide informatie over de lofts van Little C vind je op de website: littlecoolhaven.nl. Je kunt daar onder andere de prijslijst en informatie over het afwerkingsniveau bekijken en de plattegronden downloaden van de lofts/appartementen die zich in 'cluster four' bevinden.

Inschrijfprocedure

Heb je belangstelling in een loft of appartement? Schrijf je dan online in voor de bouwnummers van jouw keuze. De inschrijf- en de toewijzingsprocedure van de lofts staan beschreven in het formulier "Toelichting procedure inschrijving" op de website. Jouw inschrijving moet uiterlijk op 5 november 2018, om 12 uur verzonden zijn via het online formulier. Wanneer je een loft/appartement toegewezen krijgt, verneem je dit uiterlijk 9 november 2018. Wat je vanaf dan kunt verwachten leggen we graag aan je uit.

1. Eerste gesprek bij de makelaar

Wanneer je een loft/appartement hebt toegewezen gekregen, wordt je uitgenodigd voor een eerste gesprek met de makelaar. Hier ontvang je de aanvullende informatie die je nodig hebt om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van een woning over te gaan. De informatie die je ontvangt betreft onder andere concepten van de koop-/aanneemovereenkomst, aanvullende notariële stukken en technische informatie, zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving en concept aktes. Daarnaast geeft de makelaar je uitgebreide informatie over het project en alle facetten die met de aankoop van een woning in Little C te maken hebben. Ooms Financieel Adviseurs biedt je ook een vrijblijvend nieuwbouw hypotheekadvies aan, hierdoor ben je op financieel vlak volledig op de hoogte en kun je met een goed gevoel de koopbeslissing nemen.

2. De koop

Wanneer je besluit om de loft of het appartement van jouw keuze aan te kopen, maakt de makelaar een vervolgspraak met je voor het ondertekenen van de koop-/aanneemovereenkomst. Deze overeenkomst regelt de eigendomsoverdracht en alle bepalingen over de bouw van de woning en de betaling daarvan in termijnen. De overeenkomst verplicht jou om de koopsom te betalen en verplicht Coolhaven BV om de grond te leveren en de woning te bouwen.

3. Je thuis maken

Nadat je de koop-/aannemingsovereenkomst hebt ondertekend wordt het nog leuker. Je wordt uitgenodigd voor een inspiratieavond in ons WAREHOUSE in de Rotterdamse Schiehaven. Tijdens deze inspiratieavond



krijg je informatie over wat je te wachten staat en ontmoet je je toekomstige burens in Little C. Je ziet er alvast welke keuzes je hebt voor je loft. Ook maak je kennis met de Wooncoaches van Little C. Na deze inspiratieavond wordt je door hen uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek in ons WAREHOUSE. Tijdens dit gesprek worden al je vragen en natuurlijk je wensen voor de woning doorgenomen. De Wooncoach en onze andere enthousiaste adviseurs begeleiden jou bij jouw keuzes: van je keuken tot je badkamer en van de tegels tot het schakelmateriaal.

Om van de loft je thuis te maken heb je verschillende keuzemogelijkheden. Deze moeten op een bepaald moment bij ons bekend zijn om ze mee te nemen in het bouwproces. Jouw wooncoach helpt hiermee en informeert je er tijdig over. Vanaf de koop van de woning tot ongeveer een maand na de oplevering van je woning is de Wooncoach jouw aanspreekpunt namens Little C.

4. Naar de notaris

Van Heeswijk Notarissen N.V. te Rotterdam is aangewezen als projectnotaris voor Little C. De notaris stuurt je een uitnodiging voor het ondertekenen van de akte van levering en de hypotheekakte. Na het ondertekenen ben je eigenaar van het appartementsrecht en komt deze daarmee op jouw naam te staan. De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden je kort voor je passeren toegestuurd.

5. Communicatie tijdens de bouw

Over het hele proces van de voorbereiding van de bouw tot aan oplevering van de woningen informeert de Wooncoach je tijdens het eerste gesprek. Tijdens de bouw wordt je op de hoogte gehouden door nieuwsbrieven en via je persoonlijke woningdossier. Ook zijn er verschillende kijkmomenten zodat je zelf rond kunt kijken in je loft of appartement in aanbouw. En zijn we klaar, dan dragen we de sleutel aan je over.

SWK Garantie- en waarborgregeling

Little C wordt gebouwd met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van Stichting Waarborgfonds Koopwoning (SWK). De SWK-garantie bestaat uit twee onderdelen. In eerste instantie biedt het waarborgcertificaat een afbouwgarantie. Daarnaast biedt het certificaat een kwaliteitsgarantie. Hoelang en op welk onderdeel van jouw woning garantie zit, kun je lezen in de brochure, die als download beschikbaar is op de website www.swk.nl. Ook informeert Ooms Makelaars je hierover.

Heb je nog vragen?

Wij hopen je voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Heb je nog vragen over de procedure, over de financieringsmogelijkheden of over andere zaken, dan kun je contact opnemen met de makelaar: Ooms Makelaars via rotterdam@ooms.com (onder vermelding van Little C) of via 010 424 8888.

Wij kijken ernaar uit jou als koper van Little C te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,
Het team van Little C